

YVELINES - RAMBOUILLET (78120)

PALAIS DU ROI DE ROME

Partie sud de l'aile orientale

TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ DE L'ÉDIFICE - TRAVAUX D'OFFICE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

PIÈCES GRAPHIQUES

Juin 2026

Maîtrise d'œuvre :

Maël de Quelen
Architecte en Chef des Monuments Historiques-DPLG
Restauration Monuments historiques & demeures privées
27, Passage du Caire - 75002 Paris
Tél. 09 54 80 95 85
maeldequelen@gmail.com
agence.dequelen.acmh@gmail.com
Siret. 809 306 216 00013 - APE 7111Z

Maîtrise d'ouvrage :

DRAC Île-de-France
47, rue Le Peletier
75009 Paris
Tél : 01 56 06 51 29

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

SOMMAIRE

PIÈCES GRAPHIQUES :

PLANS DE SITUATION..... 04

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE..... 06

PLAN EN COUPE..... 11

PLAN DE TOITURE..... 12

PLAN DES ÉLÉVATIONS..... 14

DOCUMENT GRAPHIQUE DES EXTÉRIEURS..... 20

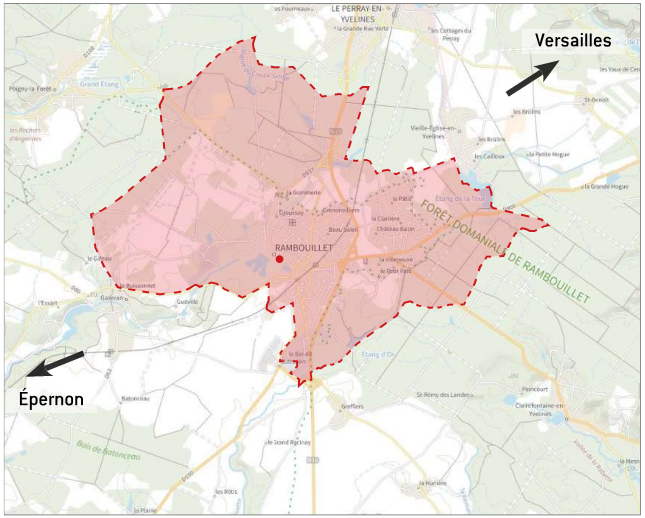
PLAN DE SITUATION DU PROJET

IMPLANTATION DU SITE

La commune de Rambouillet, se situe dans le département des Yvelines (78) à une soixantaine de kilomètres au sud-ouest de Paris et à une trentaine de kilomètres au sud-ouest de Versailles.

Le palais du roi de Rome est localisé dans le centre-ville de Rambouillet et borde le parc du château de Rambouillet. La place du roi de Rome est perpendiculaire côté sud de l'avenue du Général de Gaulle. Le palais prend la forme d'un U qui s'ouvre sur l'avenue, ancienne rue impériale.

L'aile occidentale appartient à la mairie de Rambouillet depuis 1988. En 2012, l'aile orientale a été achetée à un propriétaire privé.

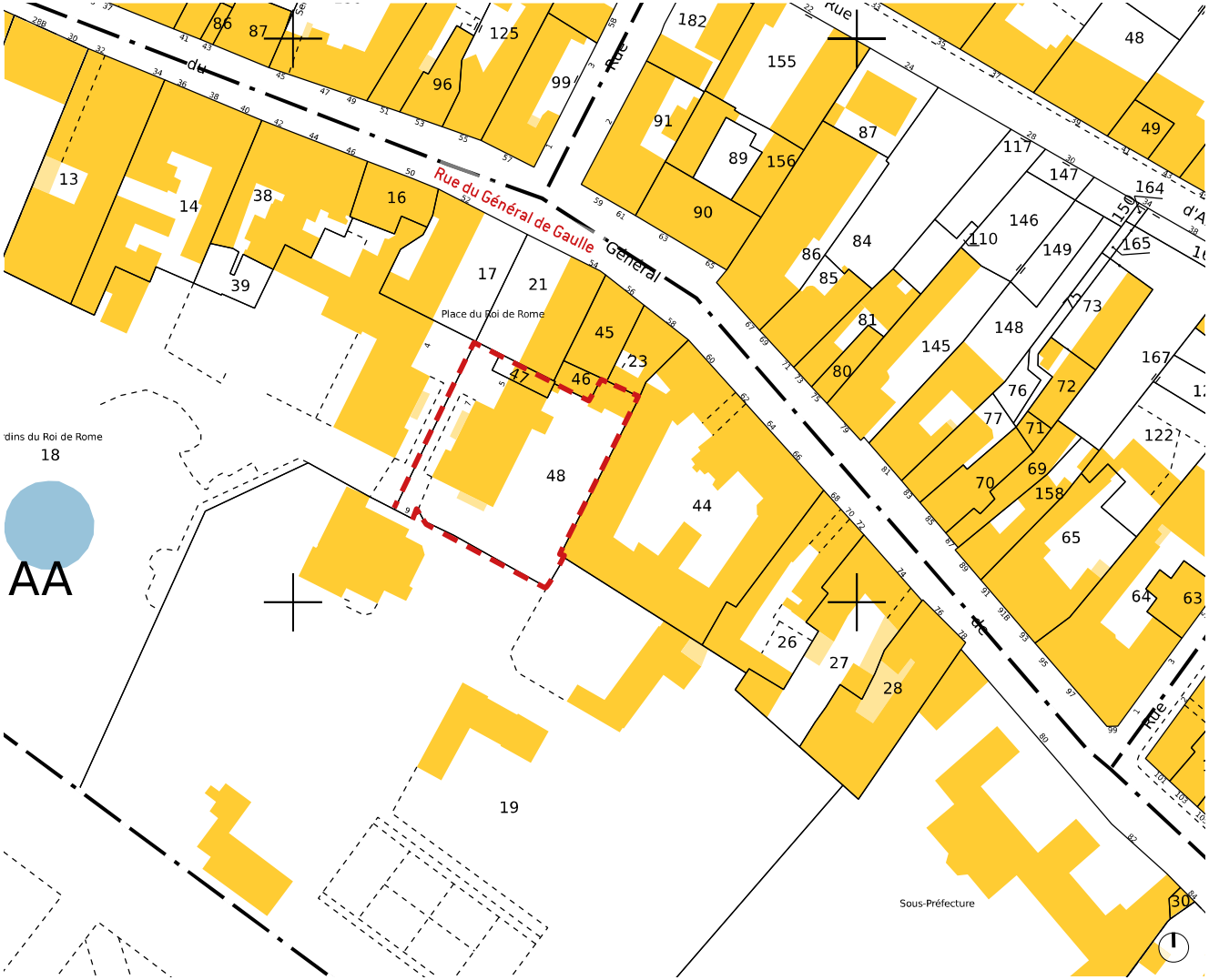


Localisation de la commune de Rambouillet
Source : *Géoportail*



Localisation du palais du roi de Rome au sein de la commune de Rambouillet
Source : *Géoportail*

PLAN DE SITUATION DU PROJET



Localisation de l'aile orientale du palais du roi de Rome sur sa parcelle
Source : *Cadastre.gouv.fr*

Parcelles concernées par le présent projet :
Parcelle 48 et 47 (en co-propriété)

Édifice concerné par le présent projet :
Partie sud de l'aile orientale du palais du roi de Rome

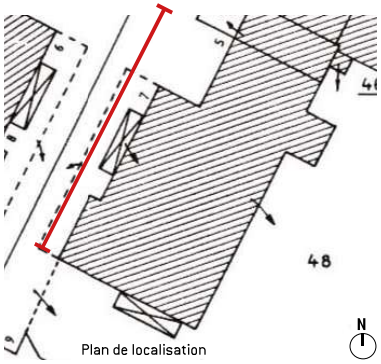
Nota : Pour une plus grande facilité de lecture des éléments graphiques, le site étant axé sur un axe Nord-Ouest / Sud-Est, les coupes et élévations de l'édifice seront axées de la manière suivante :



DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE - FAÇADE OUEST



Vue de la façade Ouest, par drone.

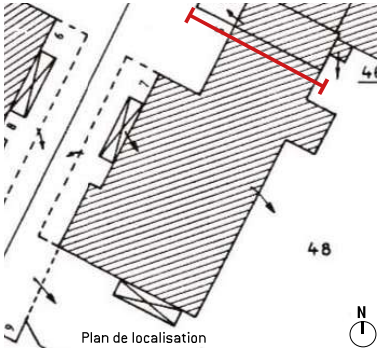


Plan de localisation

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE - FAÇADE NORD



Vue de l'aile orientale du Palais depuis la cour.



Plan de localisation

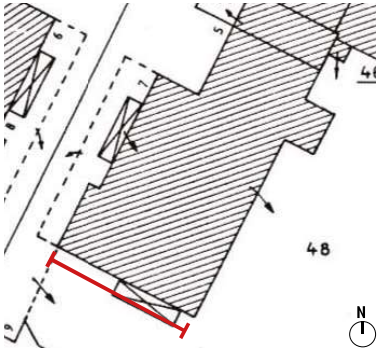


Vue de la façade Nord, par drone.

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE - FAÇADE SUD



Vue de la façade Sud, depuis le passage entre les ailes orientale et occidentale



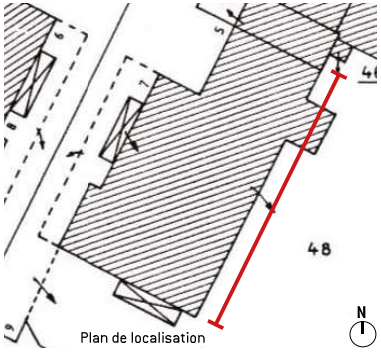
Plan de localisation



Vue de la façade Sud, par drone.



Vue de la façade Est, par drone.

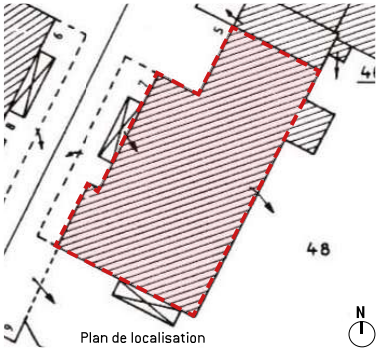


Plan de localisation

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE - COUVERTURE

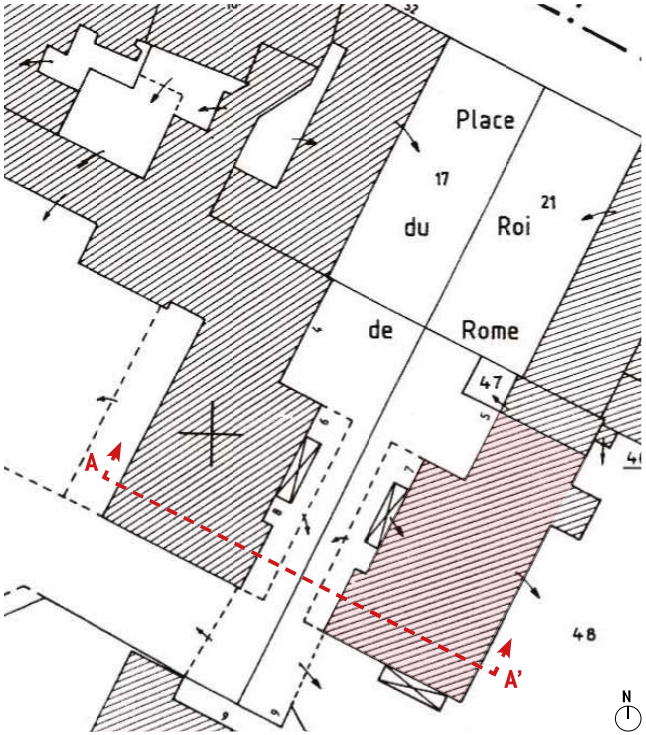


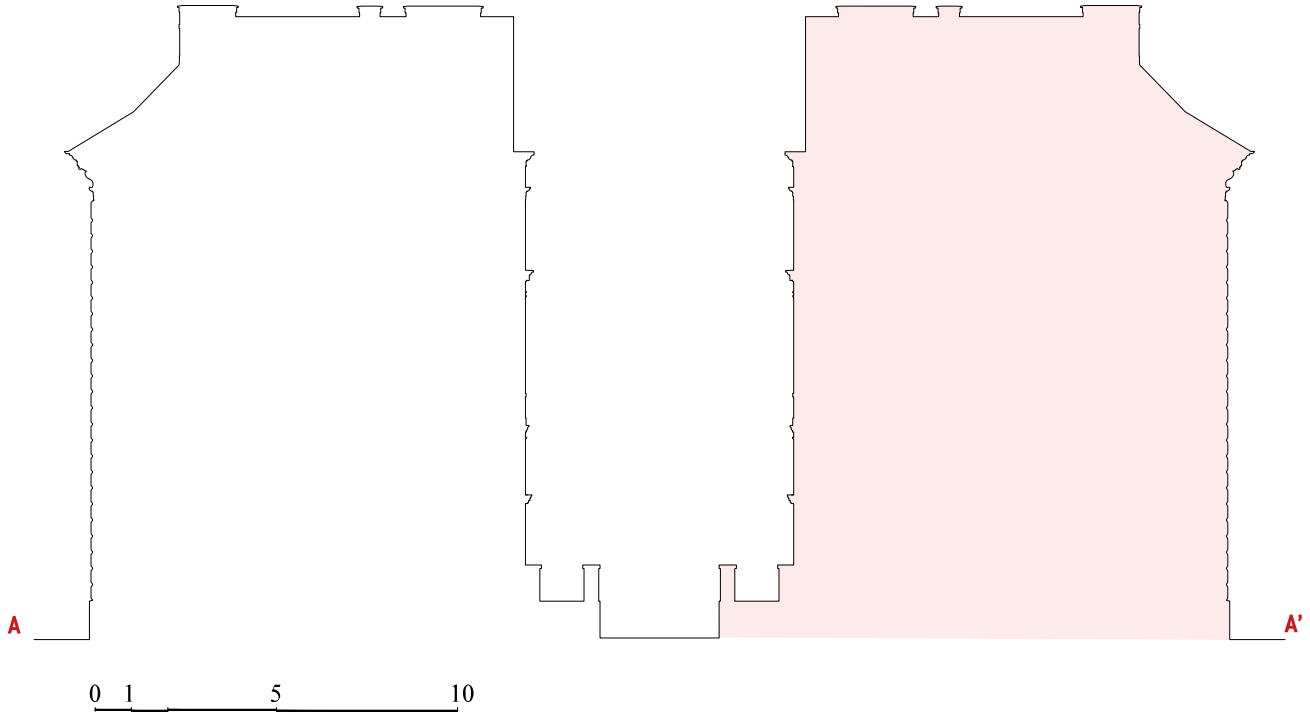
Vue de la couverture du Palais, par drone.



Plan de localisation

PLAN EN COUPE - COUPE AA'



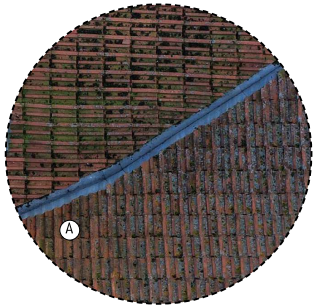


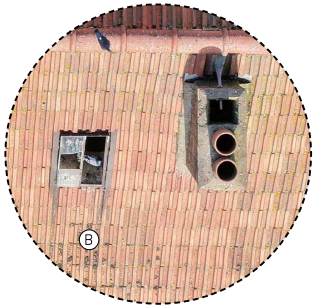
Coupe des ailes occidentale et orientale du Palais du Roi de Rome

PLAN DE TOITURE - COUVERTURE - ÉTAT EXISTANT

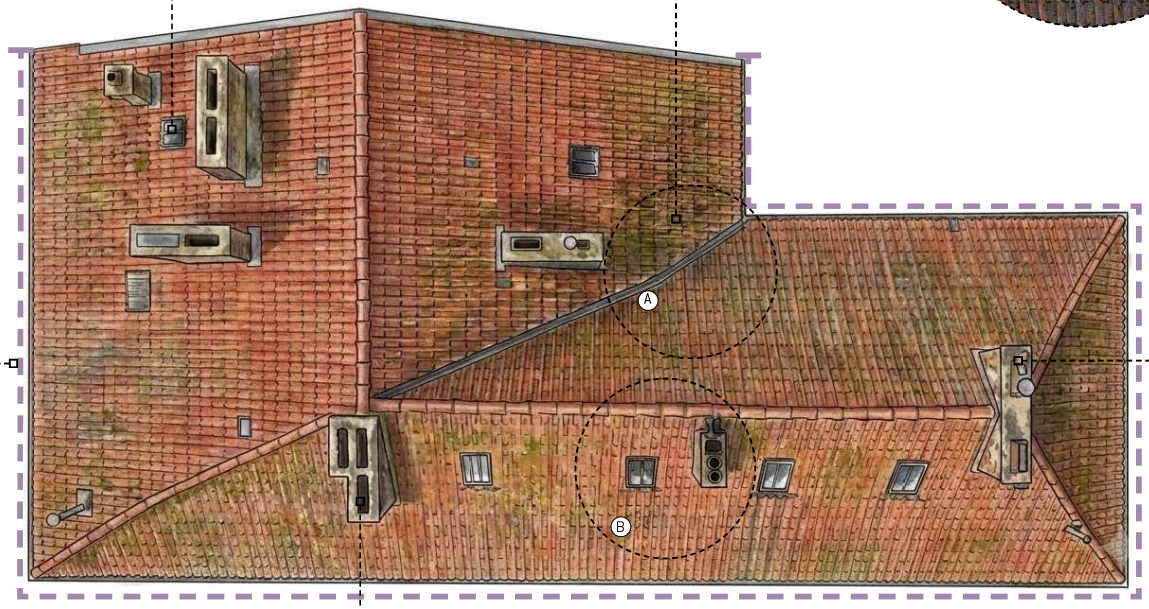
Les châssis métalliques, en tabatière, sur les versants de toitures, présentent des structures très oxydées et des verres cassés ou manquants. Ils constituent des entrées d'eau pouvant fortement abîmer les charpentes et les planchers intérieurs.

Présence de colonisation biologique répartie sur l'ensemble de la surface.





Les arêtiers, la noue, les faîtages, les rives et les égouts de toiture et les rives des châssis de toiture dégradés, avec risque réel d'infiltrations à l'intérieur de l'édifice.



Gouttières pendantes et descentes EP en zinc obstruées, n'assurant plus le recueillement et l'évacuation des eaux pluviales.

La cheminée la plus au Nord présente un enduit fausses-briques qui se délite, mettant à nouveau à jour l'ouvrage sous-jacent en mauvais état.

Emplacement des gouttières

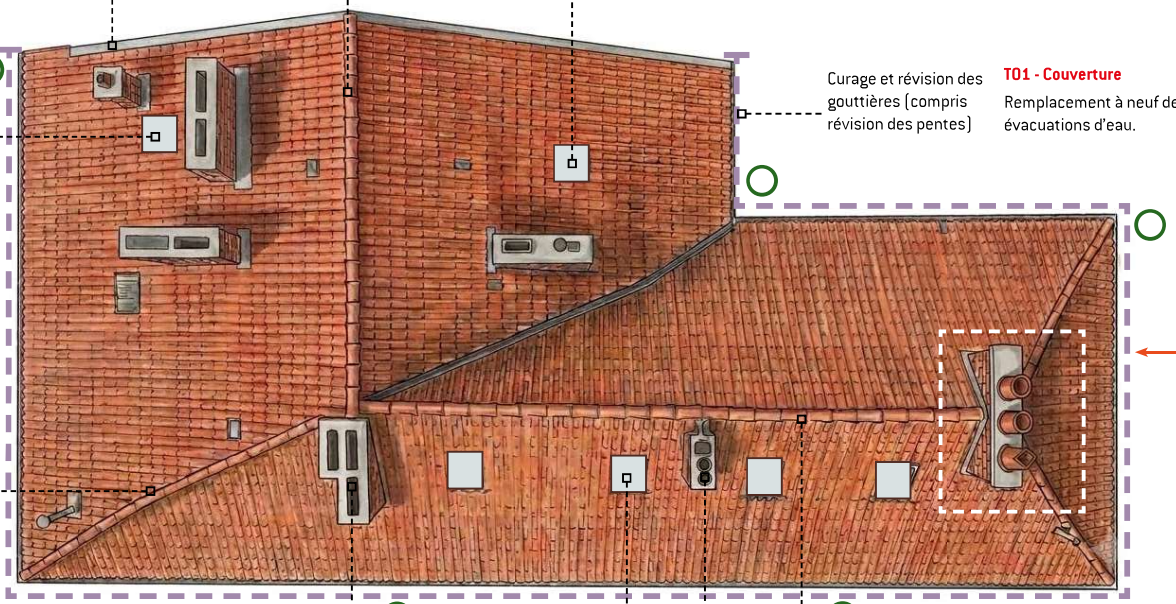
N

La cheminée la plus au sud de l'élévation Est présente une large fissure sur sa face sud.

Les souches de cheminée sont ponctuellement déjointoyés. Les rives de souches et les couronnements en ciment peuvent également présenter des fissures, sources d'infiltrations. Certains grillages anti-volatiles sont manquant.

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

PLAN DE TOITURE - COUVERTURE - ÉTAT PROJETÉ



Descentes EP en zinc

Emplacement des gouttières

Habillage en plomb du fronton

Révision du faitage et des arrêtiers

Pose de tôles provisoires en zinc sur châssis

Curage et révision des descentes EP et pose de crapaudines

TO1 - Couverture

Remplacement à neuf des évacuations d'eau.

Pose de tôles provisoires en zinc sur châssis

Curage et révision des gouttières (compris révision des pentes)

TO1 - Couverture

Remplacement à neuf des évacuations d'eau.

Révision du faitage et des arrêtiers

>> Cheminée Nord

- Purge des solins ciment et enduit dégradé / dépose des briques / reprise de la charpente au droit de la souche / remontage (hauteur dito-existante) compris fourniture de briques neuves / rejointoiement au mortier de chaux / courronnement/ glacis/fourniture et pose de 3 mitrons en terre cuite, compris pose du grillage anti-volatile.

N

Pose de tôles provisoires en zinc sur châssis

Révision du faitage et des arrêtiers

Rejointoiement en recherche

Révision des couronnements et solins de souches de cheminées

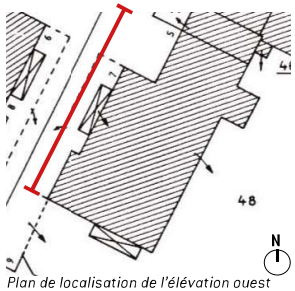
Révision des mitrons ou grilles anti-volatiles

Révision générale selon état sanitaire (faîtages, arrêtiers et bas de pente), de la couverture en tuiles mécaniques, compris repiquage ponctuel des tuiles.

Traitement anti-mousse généralisé.

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE OUEST - ÉTAT EXISTANT ET SANITAIRE



Plan de localisation de l'élévation ouest



Le contre-lattage du débord de couverture, du côté Ouest est instable et des matériaux ont chuté.

Gouttières pendantes et descentes EP en zinc obstruées, n'assurant plus le recueillement et l'évacuation des eaux pluviales.

Parement lisse, enduit plâtre et chaux – (premier et deuxième étage)
Enduits altérés (A), présentant de nombreux ragréages au mortier de chaux hydraulique, reprises en ciment, fissurations et décollements.

Éléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, encadrements etc.)
Eléments moulurés dégradés, en partie lacunaires notamment au droit du fronton triangulaire (B).
Entablements de fenêtres dégradés en raison notamment de la vétusté du zinc les recouvrant et n'assurant plus l'étanchéité des éléments moulurés.

Parement enduit plâtre et chaux, à bossage, simulant un faux-appareillage en pierre de taille (rez-de-chaussée)
Enduit altéré, présentant des fissures, lacunes et de multiples reprises.



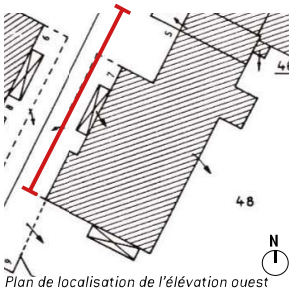
Garde-corps métalliques
Certains garde-corps d'origine ont été remplacés par de simples lisses. Empochements dégradés et lacunaires.

Parement de moellons à nu dont l'enduit d'origine en plâtre et chaux a été pioché lors des travaux de 2018. Joints lacunaires. Pour information, les angles de cette travée en saillie ne présentent pas de chaines d'angles en pierre de taille. Un dégrossi au mortier de chaux a cependant été appliqué en 2018 visant à cristalliser provisoirement ces zones.

Soubassement en grès
En mauvais état de conservation. Soubassement entièrement jointoyé au ciment, présentant une colonisation biologique et, ponctuellement, des éclatements et des lacunes.

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

MH111 - PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE OUEST - ÉTAT PROJETÉ - TRANCHE FERME



Plan de localisation de l'élévation ouest

>> Parement non moulurées – (premier et deuxième étage) :

• Nettoyage, traitement biocide /dépose des éléments non adhérents / réfection des parties lacunaires, compris patine d'harmonisation / cristallisation en recherche de l'enduit fissuré

>> Parement à faux joint recreusé (rez-de-chaussée)

• Consolidation des enduits suivant le même protocole que décrit ci-dessus.

>> Éléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, etc.)

• Nettoyage, traitement biocide / purge en recherche des parties non adhérentes / réfection par ragréage / consolidation

>> Cheminée Nord

• Purge des solins ciment et enduit dégradé / dépose des briques compris tri pour potentiel réemploi / reprise de la charpente au droit de la souche / remontage de la souche (hauteur dito-existante) compris fourniture de briques neuves / rejointoiement au mortier de chaux / courronnement/ glacis au mortier de chaux compris fourniture et pose de 3 mitrons en terre cuite, compris pose du grillage anti-volatile.

Rejointoiement en recherche

Révision des couronnements et solins de souches de cheminées

Révision des mitrons ou grilles anti-volatiles



Curage et révision des descentes EP et pose de crapaudines

>> Parement à nu (purgé dans le cadre des travaux de 2018) :

• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit provisoire de protection des parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Vestiges d'éléments horizontaux moulurés :

• Cristallisation des vestiges / purge des éléments en équilibre précaire / consolidation des vestiges d'éléments moulurés présents sur les parements

• Mise en œuvre de glacis sacrificiel /solin au mortier de chaux

Remise en peinture des portes

Remise en peinture des menuiseries présentant un état sanitaire moyen

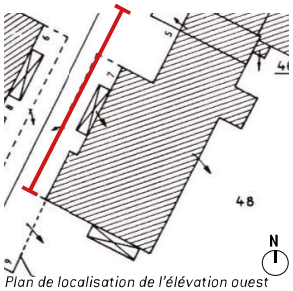
Nettoyage du soubassement en pierre de taille par micro-abrasion, compris perron.
Reprises ponctuelles, par ragréage, des pierres lacunaires ou présentant des altérations avancées.

Réfection du recouvrement en plomb du balcon.

Mise en place d'une chape sous-jacente avec façon de pente.

***Nota :** cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE OUEST - ÉTAT PROJETÉ - TRANCHES OPTIONNELLES



Plan de localisation de l'élévation ouest

TO1 - Maçonnerie

>> Parement non moulurées – (premier et deuxième étage) :

• Purge sans conservation de l'ensemble des enduits. Réfection à neuf des enduits à l'identique de l'existant

.

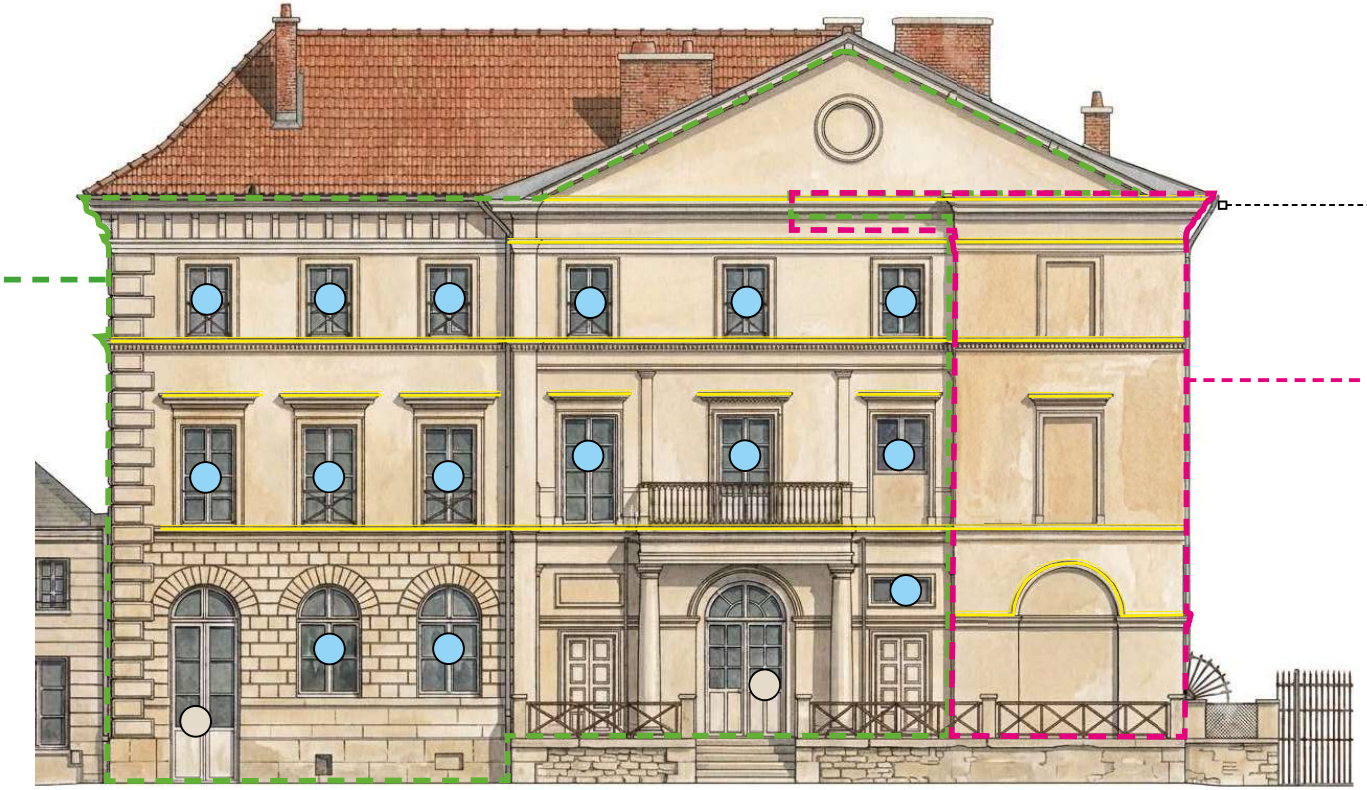
>> Parement à faux joint recreusé (rez-de-chaussée)

• Purge sans conservation de l'ensemble des enduits. Réfection à neuf des enduits à l'identique de l'existant

>> Éléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, etc.)

• Restauration en conservation de l'ensemble des éléments moulurés horizontaux (consoles, bandeaux, corniches) modillons, entablements, etc) verticaux (chaînages d'angles à bossage, etc.).

• Réfection à neuf à l'identique de l'ensemble des élément horizontaux moulurés manquants



TO4 - Maçonnerie /Couverture

Dépose des couvertines vétustes en zinc / pose de couvertines neuves en plomb

TO1 - Couverture

Remplacement à neuf des évacuations d'eau.

TO1 - Maçonnerie

>> Parement à nu :

• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit neuf sur parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

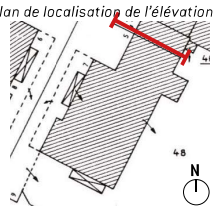
>> Elements horizontaux moulurés :

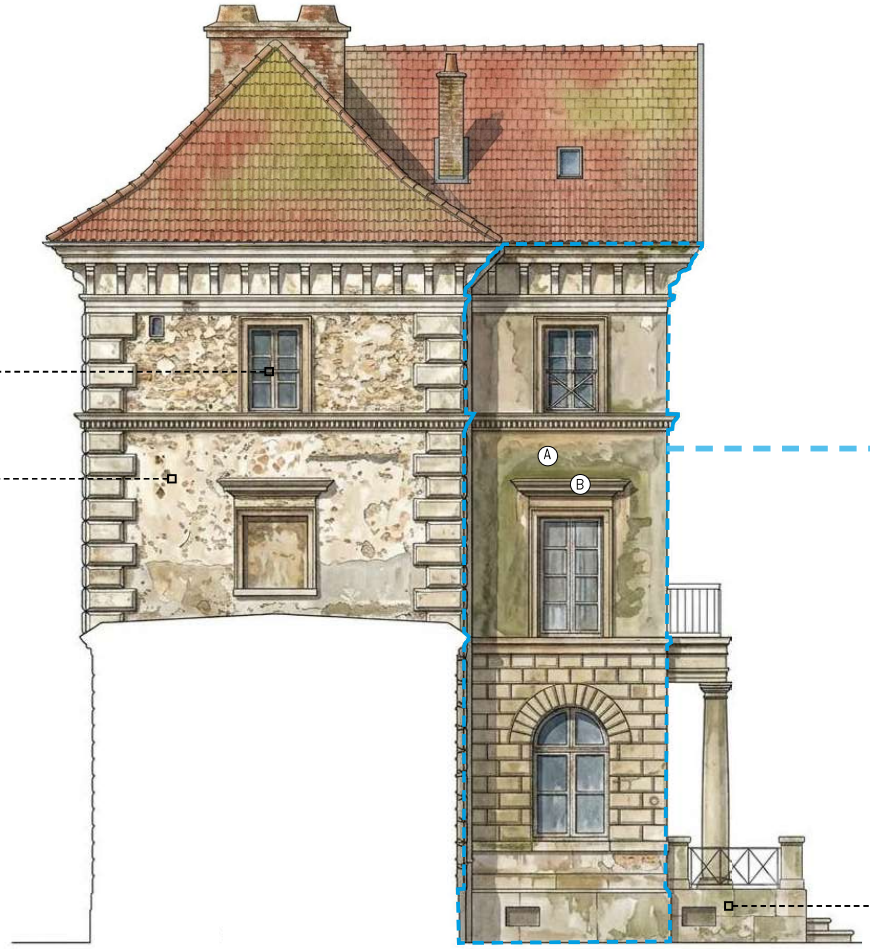
• Restitution à neuf, à l'identique de l'existant, des éléments horizontaux moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux, corniches, entablements, encadrements)

***Nota :** cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Plan de localisation de l'élévation Nord





Garde-corps métalliques
Certains garde-corps d'origine ont été remplacés par de simples lisses. Empochements dégradés et lacunaires.

Parement de moellons à nu dont l'enduit d'origine en plâtre et chaux a été pioché lors des travaux de 2018. Joints lacunaires. Pour information, les angles de cette travée en saillie ne présentent pas de chaines d'angles en pierre de taille. Un dégrossi au mortier de chaux a cependant été appliqué en 2018 visant à cristalliser provisoirement ces zones.

Parement lisse, enduit plâtre et chaux – (premier et deuxième étage)
Enduits altérés (A), présentant de nombreux ragréages au mortier de chaux hydraulique, reprises en ciment, fissurations et décollements.

Eléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, encadrements etc.)
Eléments moulurés dégradés, en partie lacunaires notamment au droit du fronton triangulaire.
Entablements de fenêtres dégradés en raison notamment de la vétusté du zinc les recouvrant et n'assurant plus l'étanchéité des éléments moulurés (B).

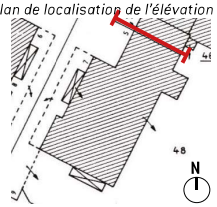
Parement enduit plâtre et chaux, à bossage, simulant un faux-appareillage en pierre de taille (rez-de-chaussée)
Enduit altéré, présentant des fissures, lacunes et de multiples reprises.

Soubassement en grès
En mauvais état de conservation.
Soubassement entièrement jointoyé au ciment, présentant une colonisation biologique et, ponctuellement, des éclatements et des lacunes.

MH111 - PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADES NORD - ÉTATS EXISTANT & PROJETÉ - TRANCHE FERME

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Plan de localisation de l'élévation Nord



>> Parement à nu :

• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit de protection des parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Vestiges d'éléments horizontaux moulurés :

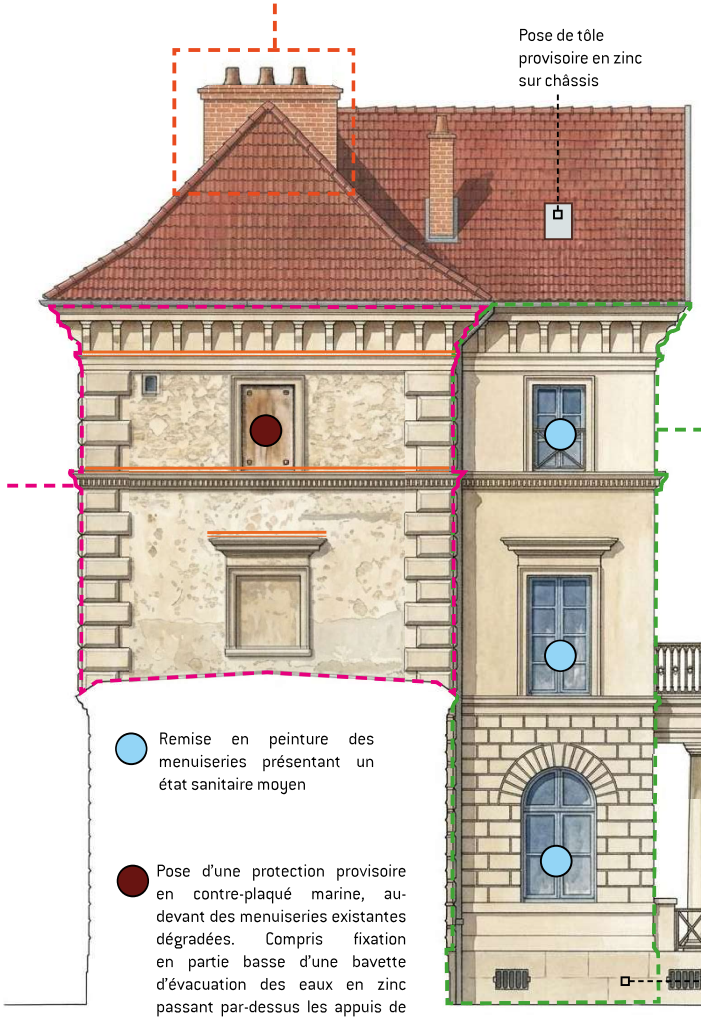
• Cristallisation des vestiges / purge des éléments en équilibre précaire / consolidation des vestiges d'éléments moulurés présents sur les parements

• Mise en œuvre de glacis sacrificiel /solin au mortier de chaux

>> Cheminée Nord

• Purge des solins ciment et enduit dégradé / dépose des briques / reprise de la charpente au droit de la souche / remontage (hauteur dito-existante) compris fourniture de briques neuves / rejointoiement au mortier de chaux / courronnement/ glacis/fourniture et pose de 3 mitrons en terre cuite, compris pose du grillage anti-volatile.

Pose de tôle provisoire en zinc sur châssis



>> Parement non moulurées – (premier et deuxième étage) :

• Nettoyage, traitement biocide /dépose des éléments non adhérents / réfection des parties lacunaires, compris patine d'harmonisation / cristallisation en recherche de l'enduit fissuré

>> Parement à faux joint recreusé (rez-de-chaussée)

• Consolidation des enduits suivant le même protocole que décrit ci-dessus.

>> Éléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, etc.)

• Nettoyage, traitement biocide / purge en recherche des parties non adhérentes / réfection par ragréage / consolidation

Remise en peinture des menuiseries présentant un état sanitaire moyen

Pose d'une protection provisoire en contre-plaqué marine, au-devant des menuiseries existantes dégradées. Compris fixation en partie basse d'une bavette d'évacuation des eaux en zinc passant par-dessus les appuis de baie.

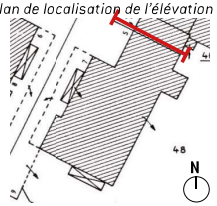
Nettoyage du soubassement en pierre de taille par micro-abrasion.
Reprises ponctuelles, par ragréage, des pierres lacunaires ou présentant des altérations avancées.

0 1 5 10

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADES NORD - ÉTATS EXISTANT & PROJETÉ - TRANCHE OPTIONNELLES

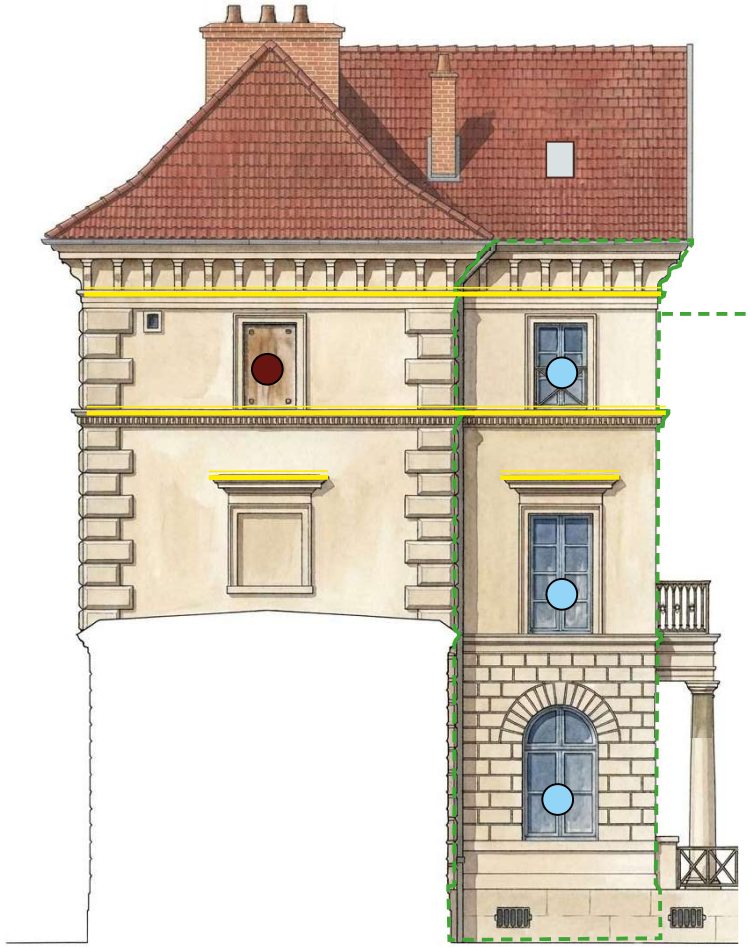
Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Plan de localisation de l'élévation Nord



TO4 - Maçonnerie / Couverture

Dépose des couvertines vétustes en zinc / pose de couvertines neuves en plomb



TO1 - Maçonnerie

>> Parement non moulurées – (premier et deuxième étage) :

• Purge sans conservation de l'ensemble des enduits. Réfection à neuf des enduits à l'identique de l'existant

.

>> Parement à faux joint recreusé (rez-de-chaussée)

• Purge sans conservation de l'ensemble des enduits. Réfection à neuf des enduits à l'identique de l'existant

>> Eléments moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux horizontaux, corniche à modillon, entablement, etc.)

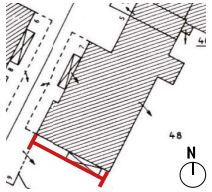
• Restauration en conservation de l'ensemble des éléments moulurés horizontaux (consoles, bandeaux, corniches) modillons, entablements, etc) verticaux (chaînages d'angles à bossage, etc.).

• Réfection à neuf à l'identique de l'ensemble des élément horizontaux moulurés manquants



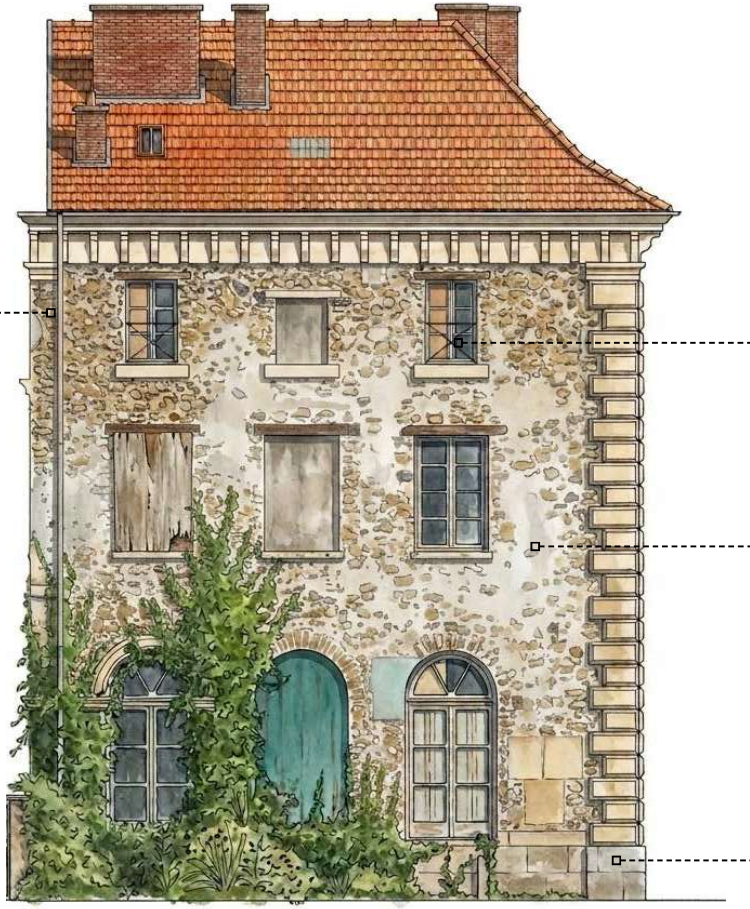
MH111 - PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADES SUD - ÉTATS EXISTANT

Plan de localisation de l'élévation Sud



Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Gouttières pendantes et descentes EP en zinc obstruées, n'assurant plus le recueillement et l'évacuation des eaux pluviales.



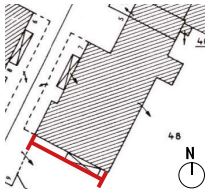
Garde-corps métalliques
Certains garde-corps d'origine ont été remplacés par de simples lisses. Empochements dégradés et lacunaires.

Parement de moellons à nu dont l'enduit d'origine en plâtre et chaux a été pioché lors des travaux de 2018. Joints lacunaires. Pour information, les angles de cette travée en saillie ne présentent pas de chaines d'angles en pierre de taille. Un dégrossi au mortier de chaux a cependant été appliqué en 2018 visant à cristalliser provisoirement ces zones.

Soubassement en grès
En mauvais état de conservation. Soubassement entièrement jointoyé au ciment, présentant une colonisation biologique et, ponctuellement, des éclatements et des lacunes.

MH111 - PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADES SUD - ÉTATS EXISTANT & PROJETÉ - TRANCHE FERME

Plan de localisation de l'élévation Sud

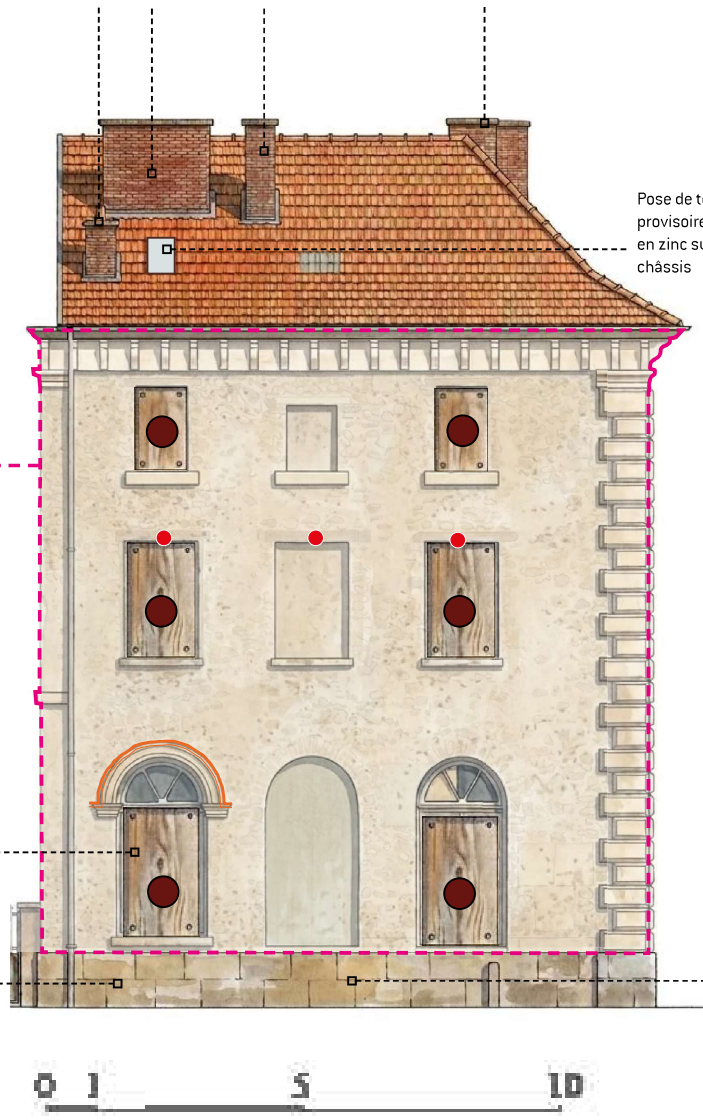


Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

Rejointoiement en recherche
Révision des couronnements et solins de souches de cheminées
Révision des mitrons ou grilles anti-volatiles

>> Parement à nu :
• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit provisoire de protection des parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Vestiges d'éléments horizontaux moulurés :
• Cristallisation des vestiges / purge des éléments en équilibre précaire / consolidation des vestiges d'éléments moulurés présents sur les parements
• Mise en œuvre de glacis sacrificiel /solin au mortier de chaux



Pose de tôle provisoire en zinc sur châssis

Passivation des linteaux métalliques apparents en façade Sud.

Provision pour remplacement, si nécessaire, des linteaux métalliques ou bois fortement endommagés.

Pose de cadres bois et protection provisoire en contre-plaqué marine, au-devant des menuiseries existantes dégradées. Compris fixation en partie basse d'une bavette d'évacuation des eaux en zinc passant par-dessus les appuis de baie. Compris ouverture de ventilation et moustiquaire.

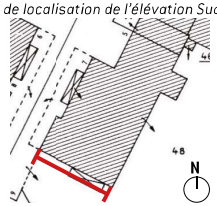
Nettoyage du soubassement en pierre de taille par micro-abrasion. Reprises ponctuelles, par ragréage, des pierres lacunaires ou présentant des altérations avancées.

Dévégétalisation des abords et des parements

0 1 5 10

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADES SUD - ÉTATS EXISTANT & PROJETÉ - TRANCHES OPTIONNELLES

Plan de localisation de l'élévation Sud



T02 - Maçonnerie

>> Parement à nu :

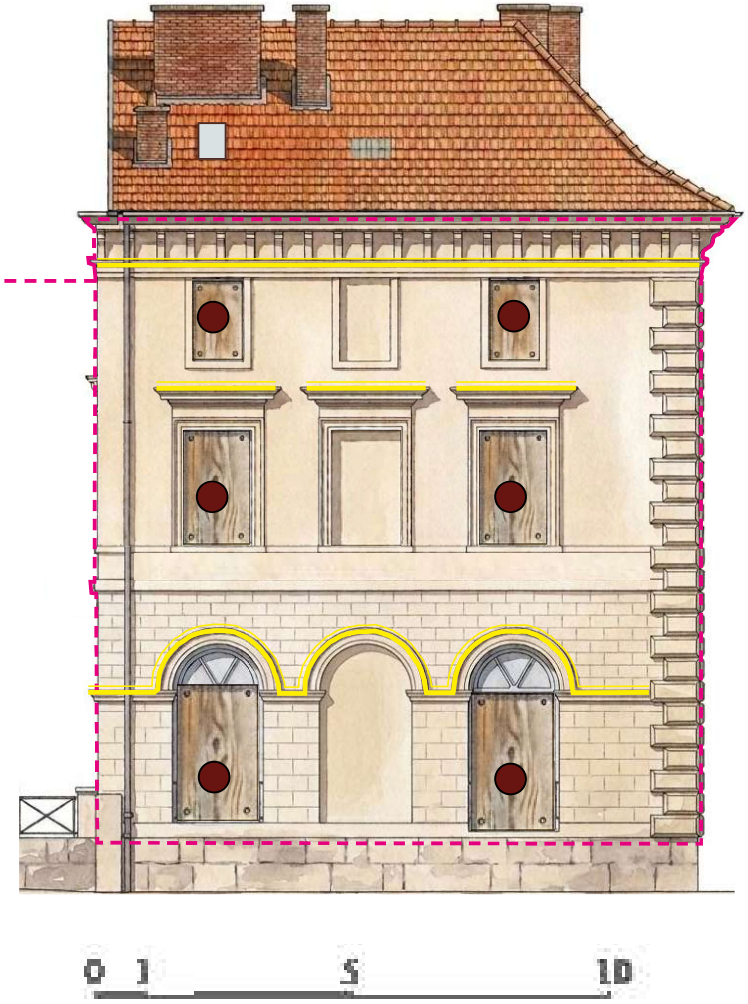
• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit neuf sur parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Elements horizontaux moulurés :

• Restitution à neuf, à l'identique de l'existant, des éléments horizontaux moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux, corniches, entablements, encadrements, bossages)

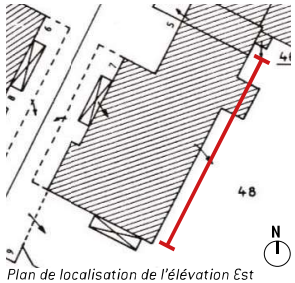
T04 - Maçonnerie / Couverture

Dépose des couvertines vétustes en zinc / pose de couvertines neuves en plomb



Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE EST - ÉTAT EXISTANT



Plan de localisation de l'élévation Est

Les souches de cheminée sont ponctuellement déjointoyés. Les rives de souches et les couronnements en ciment peuvent également présenter des fissures, sources d'infiltrations. Certains grillages anti-volatiles sont manquant.

La cheminée la plus au sud de l'élévation Est présente une large fissure sur sa face sud.

La cheminée la plus au Nord présente un enduit fausses-briques qui se délite, mettant à nouveau à jour l'ouvrage sous-jacent en mauvais état.







Au droit des baies, *les linteaux bois* A sont exposés à l'air libre. Lessivés par la pluie, sans protection, altérés, corrodés et fragilisés par l'humidité, leur conservation et leur tenue dans le temps est compromise.

Les chaînes d'angle à bossages avaient été conservées en 2018. Leur état sanitaire le permettant certainement. Suite au retrait des enduits, des infiltrations et une perte d'adhérence ont néanmoins pu avoir lieu au droit de ces ouvrages.

Le retrait des enduits d'une grande partie des élévations a entraîné une fragilisation importante des parements en maçonnerie de moellons, qui ne sont plus protégés et qui subissent des infiltrations.

Développement important de végétation en pied de façade.
Le développement des systèmes racinaires, favorisé par le déjointoiement progressif, pourrait entraîner à moyen terme une désorganisation des assises et provoquer des chutes de pierres.

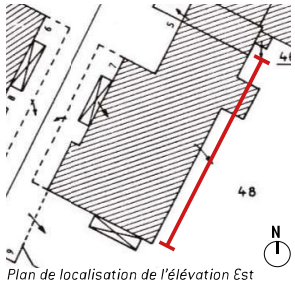
L'assise supérieure en moellon des corniches B n'est plus recouverte de l'enduit qui la protégeait et formait sa mouluration. En plus des risques d'infiltrations favorisés par des gouttières obstruées s'ajoute le risque de chute de matériaux.

Risque d'infiltrations important à l'arrière des parties saillantes des bandeaux et des entablements de baies, suite à la dépose des habillages en zinc qui les couvraient en 2018.

Le chéneau à la jonction du pavillon oriental et de l'aile orientale basse est très encombré. Il n'assure plus son rôle d'évacuation des eaux de pluie.

***Nota :** cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

MH111 - PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE EST - ÉTAT PROJETÉ - TRANCHE FERME



Plan de localisation de l'élévation Est

Rejointoiement en recherche
Révision des couronnements et solins de souches de cheminées
Révision des mitrons ou grilles anti-volatiles

>> Cheminée Nord
• Purge des solins ciment et enduit dégradé / dépose des briques / reprise de la charpente au droit de la souche / remontage (hauteur dito-existante) compris fourniture de briques neuves / rejointoiement au mortier de chaux / courronnement/ glacis/fourniture et pose de 3 mitrons en terre cuite, compris pose du grillage anti-volatile.

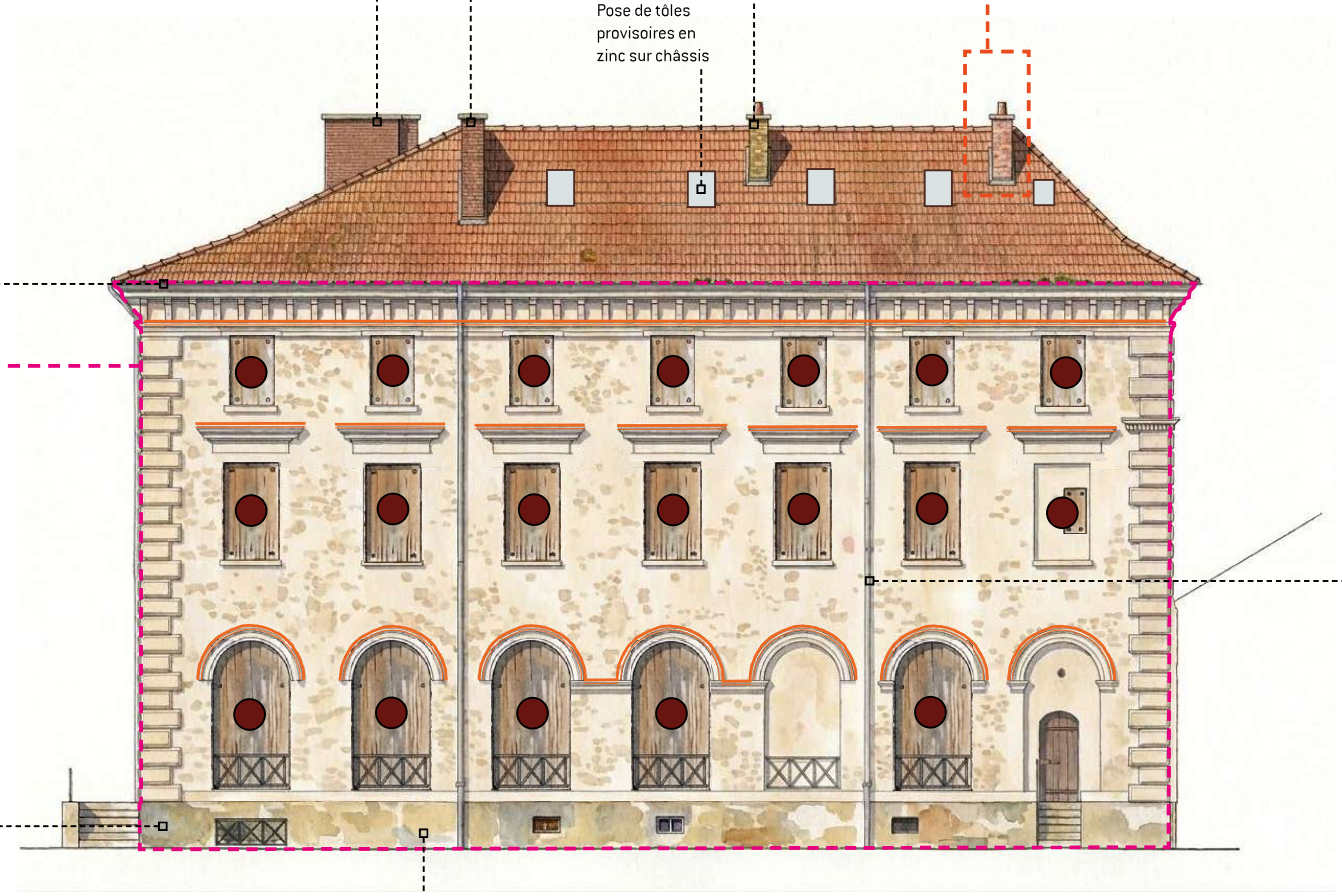
Pose de tôles provisoires en zinc sur châssis

Curage et révision des gouttières (compris révision des pentes)

>> Parement à nu :
• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit provisoire de protection des parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Vestiges d'éléments horizontaux moulurés :
• Cristallisation des vestiges / purge des éléments en équilibre précaire / consolidation des vestiges d'éléments moulurés présents sur les parements
• Mise en œuvre de glacis sacrificiel /solin au mortier de chaux

Nettoyage du soubassement en pierre de taille par micro-abrasion.
Reprises ponctuelles, par ragréage, des pierres lacunaires ou présentant des altérations avancées.



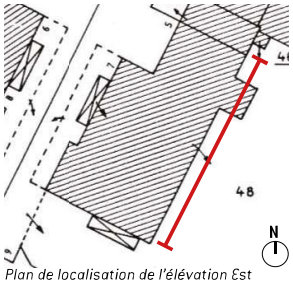
Dévégétalisation des abords et des parements

Pose de cadres bois et protection provisoire en contre-plaqué marine, au-devant des menuiseries existantes dégradées. Compris fixation en partie basse d'une bavette d'évacuation des eaux en zinc passant par-dessus les appuis de baie. Compris ouverture de ventilation et moustiquaire.

Curage et révision des descentes EP et pose de crapaudines

Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

PLAN DES ÉLÉVATIONS - FAÇADE EST - ÉTAT PROJETÉ - TRANCHES OPTIONNELLES



Plan de localisation de l'élévation Est

T04 - Maçonnerie /Couverture

Dépose des couvertines vétustes en zinc / pose de couvertines neuves en plomb

T01 - Couverture

Remplacement à neuf des évacuations d'eau.

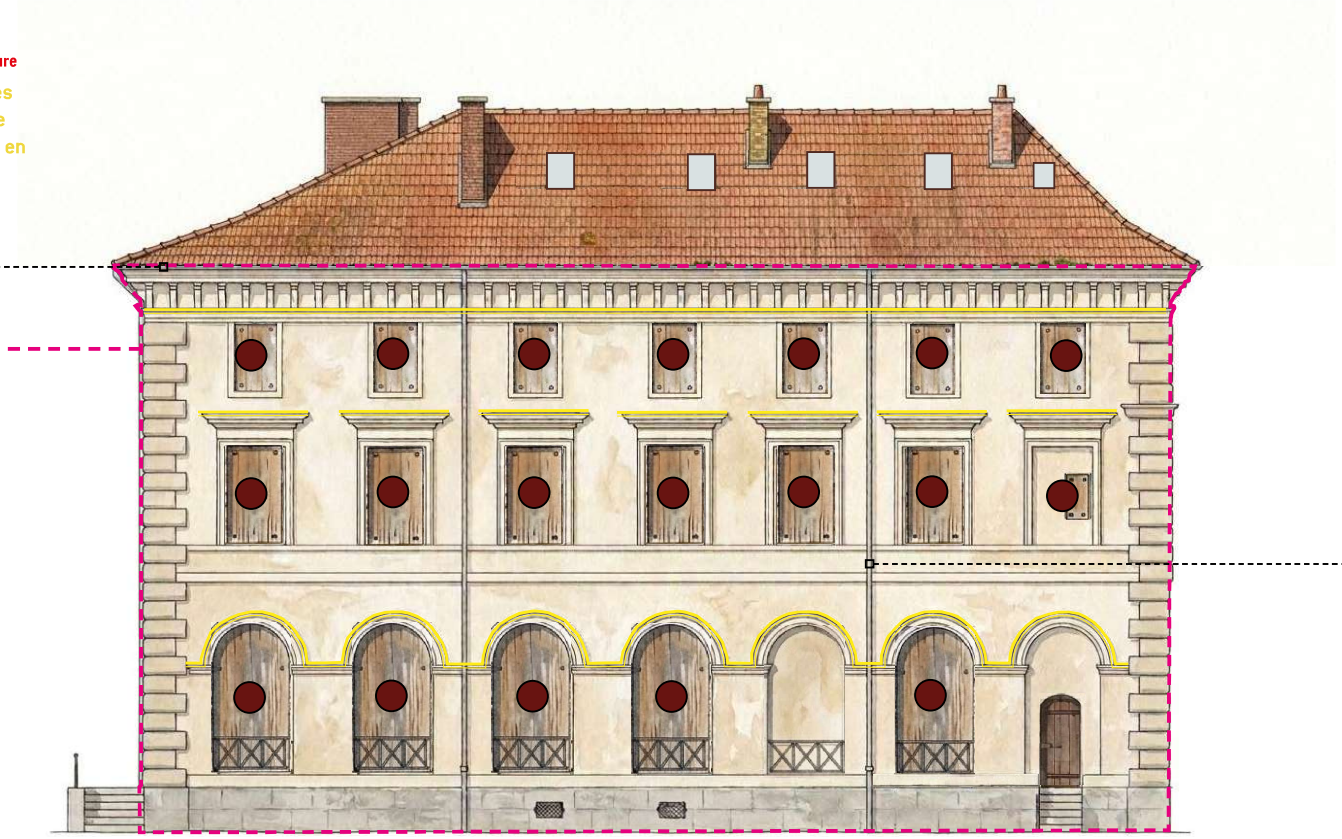
T03 - Maçonnerie

>> Parement à nu :

• Dévégétalisation / purge des éléments en ciment / rejointoiement au mortier de chaux / coulinage / **mise en œuvre d'un enduit neuf sur parements au mortier de chaux** (compris intérieur des tableaux de baies).

>> Elements horizontaux moulurés :

• Restitution à neuf, à l'identique de l'existant, des éléments horizontaux moulurés en plâtre et chaux armés (bandeaux, corniches, entablements, encadrements, bossages)



T01 - Couverture

Remplacement à neuf des évacuations d'eau.

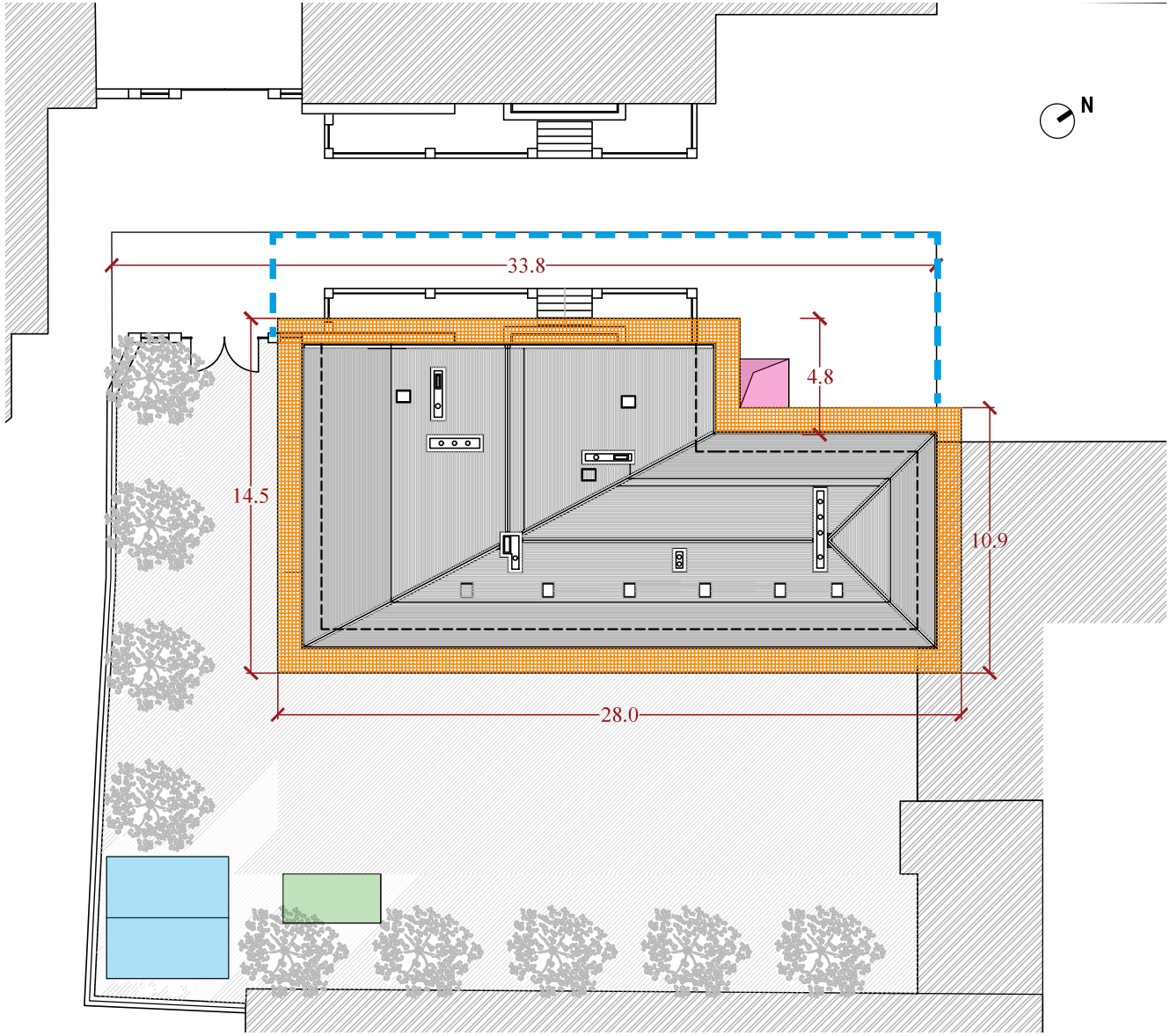
Nota : *cette élévation, mise à jour par l'agence Maël de Quelen et colorisée par IA, ne constitue pas un plan d'exécution.*

DOCUMENT GRAPHIQUE DES EXTÉRIEURS - VUE DEPUIS LA RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE - ÉTAT EXISTANT & PROJETÉ





PLAN D'INSTALLATION DU CHANTIER



Implantation de l'échafaudage

Base vie

Zone de stockage

Sapine de montage des matériaux

PROTECTION DES MENUISERIES - DESSIN DE PRINCIPE

DESSIN DE PRINCIPE
L'entreprise retenue devra fournir ses propres plans d'exécution à faire valider par l'ACMH.

